



Landesberatungsstelle
**GEMEINSCHAFTLICHES
WOHNEN** in Hessen

Gemeinschaftliches Wohnen – Neue Perspektiven für das Wohnen im Alter

HAGE e. V. Austauschforum

Dipl.-Ing. Dipl.-Verw. Birgit Kasper und Afra Höck, M.A.

online, 18. November 2021



Überblick

- Aufgaben und Ziele der Landesberatung
- Herausforderungen
- Gemeinschaftliches Wohnen
- **Fragen & Diskussion**



Überblick



Landesberatungsstelle
**GEMEINSCHAFTLICHES
WOHNEN** in Hessen



www.gemeinschaftliches-wohnen.de



Aufgaben und Ziele



Landesberatungsstelle
**GEMEINSCHAFTLICHES
WOHNEN** in Hessen

a) Schaffung und Koordination
eines landesweiten Netzwerks

b) Beratung und Unterstützung bei
Gründung und Weiterentwicklung von
Wohnprojektinitiativen

c) Interne Datenbank

d) Öffentlichkeitsarbeit

e) Strategische Weiterentwicklung des
Themas auf Landes- und Bundesebene

HESSSEN



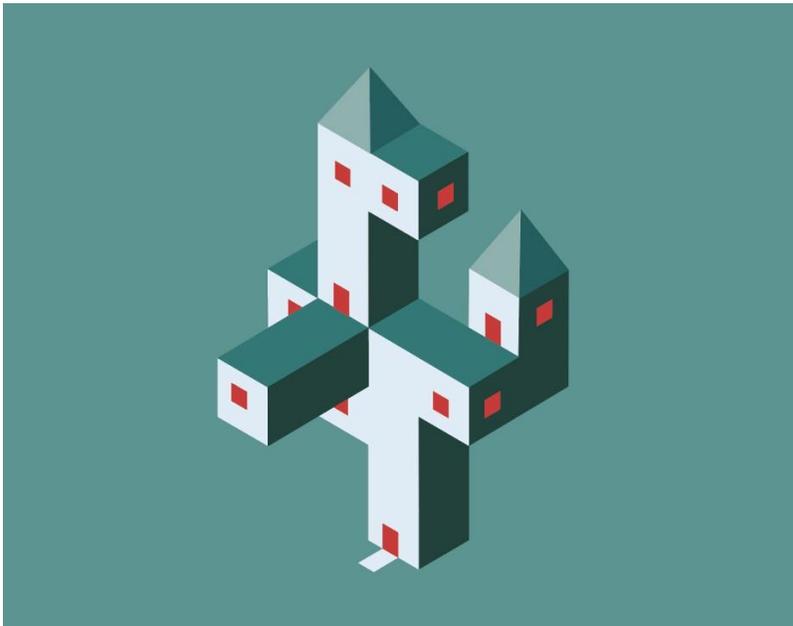
Gefördert durch das Hessische Ministerium
für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen

netzwerk
frankfurt für
gemeinschaftliches
wohnen

Aufgaben und Ziele



Landesberatungsstelle
**GEMEINSCHAFTLICHES
WOHNEN** in Hessen



Neuinteressierte und
Wohnprojekte



Gebietskörperschaften



Netzwerke und Fachleute

1. Herausforderungen

Chancen und Mehrwert für Alle



Landesberatungsstelle
**GEMEINSCHAFTLICHES
WOHNEN** in Hessen

Antworten auf gesellschaftliche Herausforderungen

bezahlbar, lebendig, lebenslang, engagiert

Projekte und Kommunen gemeinsam

Mehrwert für den gesamten Ort

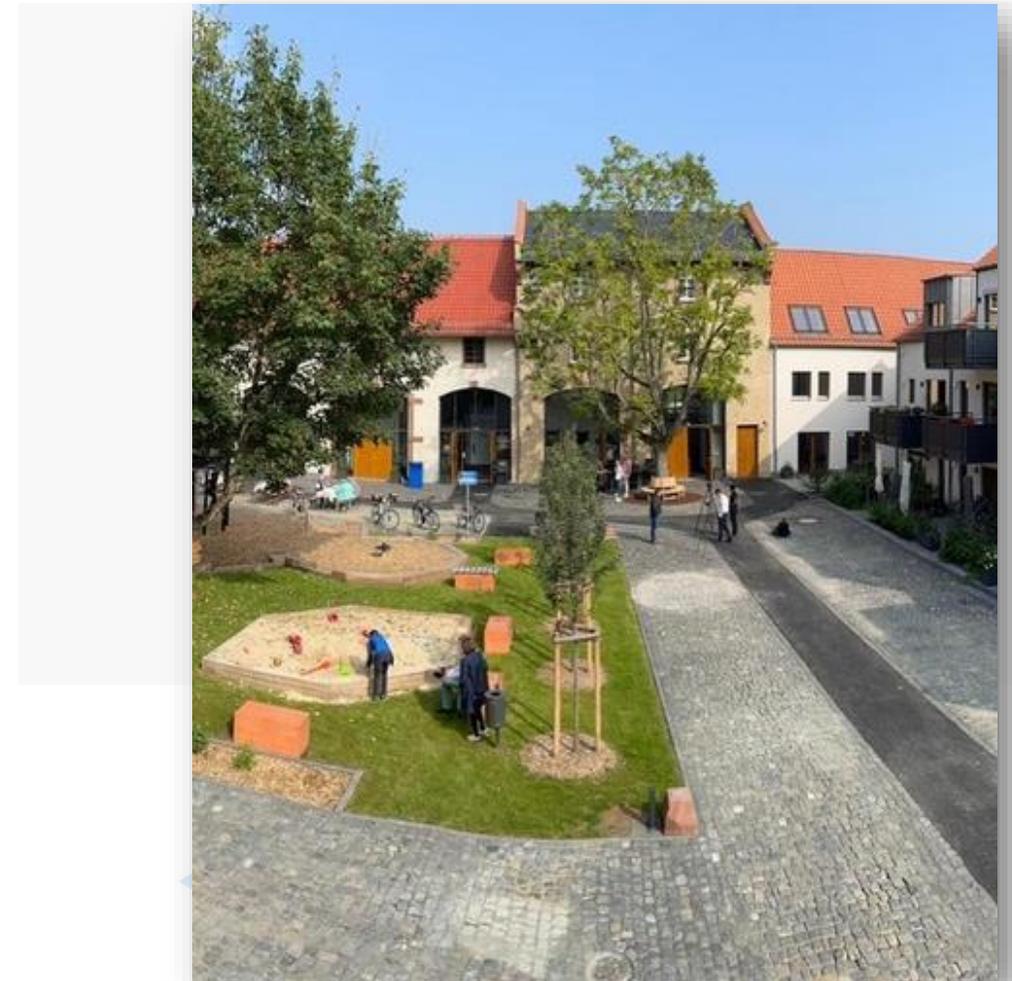
Perspektiven für zukunftsweisende Entwicklung

Gesundheitsförderung und Prophylaxe

Selbstwirksamkeit

Hilfe bei akutem Bedarf

- Wohnprojekte und Kommunen mit gemeinsamen Zielen
- Wohnprojekte sind gute Partner für Kommunen



Quelle: Unser Oberhof eG, Ober-Erlenbach, Antje Riedl

Ziele definieren: Kommunen und Projekte

Ortsentwicklung

- Gemeinwohlorientierung
- Demographischer Wandel
- Bürgerschaftliches Engagement
- Lebendige Ortsmitte
- Gesundheitsförderung
- Nachhaltigkeit & Ökologie
- Alternative Mobilität
- Architektonische und städtebauliche Innovation

Leistbares Wohnen

- Wohnraum dauerhaft sicher und bezahlbar
- Perspektive fürs Wohnen im Alter



Chancen für Kommunen und Projekte

Zielgruppen - generationengemischt

Mix unterschiedlicher Wohnungsgrößen
Lebensphasen entsprechend
selbstbestimmt Wohnen im Alter

- einkommensgemischt

soziale Mischung
Kombination unterschiedlicher Förderwege

- selbstgenutzt

ortsansässige Initiativen
bedarfsorientiert
neue Wohn- und Arbeitsformen



2. Gemeinschaftliches Wohnen

Prinzipien gemeinschaftlicher Wohnprojekte



- Selbstorganisation ab der Phase Null
- Zusammensetzung der Gruppe selbstgewählt
- Gruppenmitglieder unterstützen sich gegenseitig
- Langfristig angelegte Verfassung und Organisation
- Passende bauliche und räumliche Rahmenbedingungen



3. Konzeptverfahren

Was ist Konzeptverfahren?

- Höchstpreisvergabe?
- Windhundverfahren?
- Audienzverfahren?
- Vergabe nach Gutsherrenart?
- Vergabe an die künftige Bewohnerschaft mit dem bestem Konzept



Strategische Ziele des Konzeptverfahrens



- Transparente Grundstücksvergaben zum Festpreis anstatt leistungslose Boden-/Planungswertsteigerung
- Klimaorientierte, resiliente Quartiersentwicklung
- Bedarfsorientierter Wohnungsbau
- Kostenstabiles Wohnen für die Mitte der Gesellschaft
- Gemeinwohlorientierte Absicherung durch Rechtsform (gemeinschaftliches Eigentum, Genossenschaft, Mietshäuser Syndikat...)
- Stärkung von Akteursvielfalt und Trägermischung



AG HeKon



AG Hessische Konzeptverfahren für gemeinschaftliches Wohnen:

- Erfahrungsaustausch für hessische Verwaltungsmitarbeiter:innen zum Thema Konzeptverfahren
- Monatliches Angebot
- Wissenstransfer und Best Practice

KONTAKT: info@wohnprojekte-hessen.de



AG Hofreiten



Bei der Landesberatungsstelle soll eine AG Hofreiten aufgebaut werden:

- Vermittlung von Erstberatung für Liegenschaften
- Publikation guter Beispiele
- Anlaufstelle für Kommunen
- Wissensaufbau zu Nutzungskonzepten, Planungs- und Umsetzungsschritten
- Netzwerk für Planer:innen, Handwerker:innen, Denkmalpfleger:innen, Wohnprojekte...

KONTAKT: info@wohnprojekte-hessen.de

Kontakt



Birgit Kasper

Geschäftsführende Leitung



Afra Höck

Projektleitung



Anke Röbbbecke

Projektmitarbeiterin

Newsletter: www.wohnprojekte-hessen.de

info@wohnprojekte-hessen.de | Telefon: 069 9592 8081

Telefonsprechzeiten: Mittwochs, 11:00 bis 13:00 Uhr