



Landesberatungsstelle
**GEMEINSCHAFTLICHES
WOHNEN** in Hessen

Gemeinschaftliches Wohnen – Neue Perspektiven für das Wohnen im Alter

HAGE e. V. Austauschforum

Dipl.-Ing. Dipl.-Verw. Birgit Kasper und Afra Höck, M.A.

online, 18. November 2021



Überblick



- Aufgaben und Ziele der Landesberatung
- Herausforderungen
- Gemeinschaftliches Wohnen
- **Fragen & Diskussion**



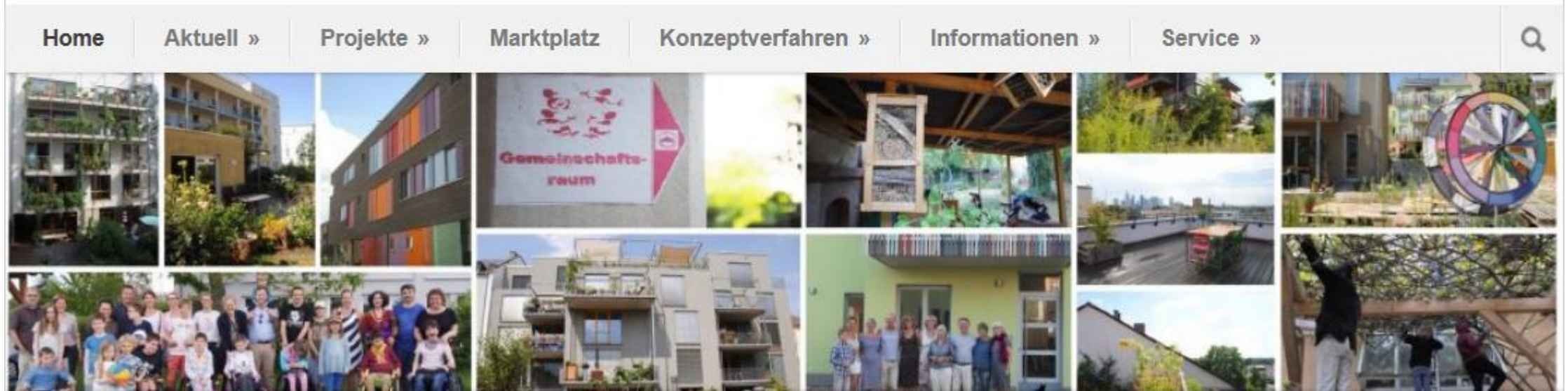
Überblick



Landesberatungsstelle
**GEMEINSCHAFTLICHES
WOHNEN** in Hessen



www.gemeinschaftliches-wohnen.de



Aufgaben und Ziele



Landesberatungsstelle
**GEMEINSCHAFTLICHES
WOHNEN** in Hessen

a) Schaffung und Koordination
eines landesweiten Netzwerks

b) Beratung und Unterstützung bei
Gründung und Weiterentwicklung von
Wohnprojektinitiativen

c) Interne Datenbank

d) Öffentlichkeitsarbeit

e) Strategische Weiterentwicklung des
Themas auf Landes- und Bundesebene

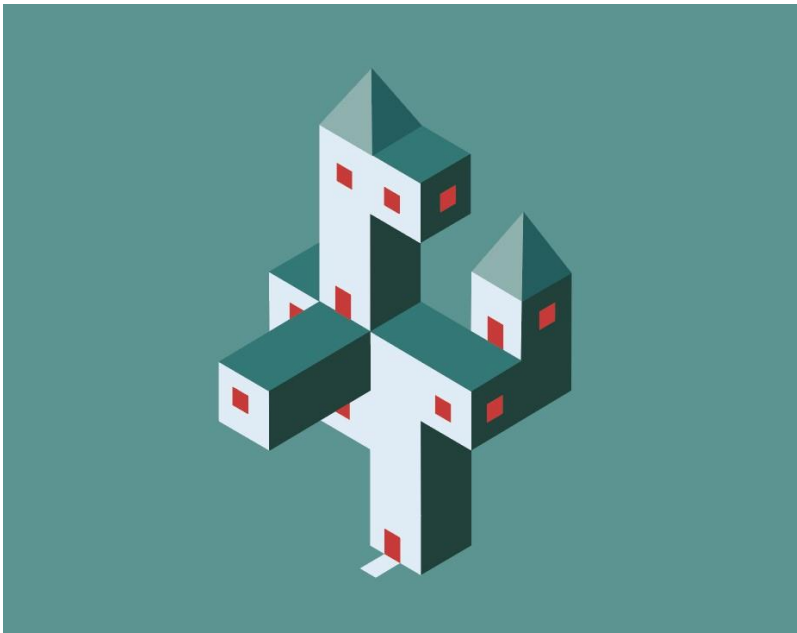
HESSEN



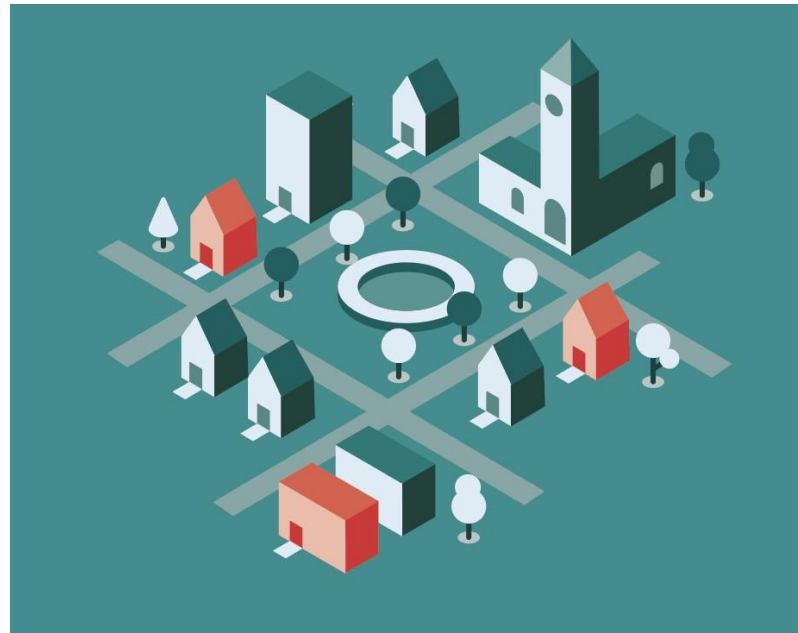
Gefördert durch das Hessische Ministerium
für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen

netzwerk
frankfurt für
gemeinschaftliches
wohnen

Aufgaben und Ziele



Neuinteressierte und
Wohnprojekte



Gebietskörperschaften



Netzwerke und Fachleute

1. Herausforderungen

Chancen und Mehrwert für Alle



Landesberatungsstelle
**GEMEINSCHAFTLICHES
WOHNEN** in Hessen

Antworten auf gesellschaftliche Herausforderungen

bezahlbar, lebendig, lebenslang, engagiert

Projekte und Kommunen gemeinsam

Mehrwert für den gesamten Ort

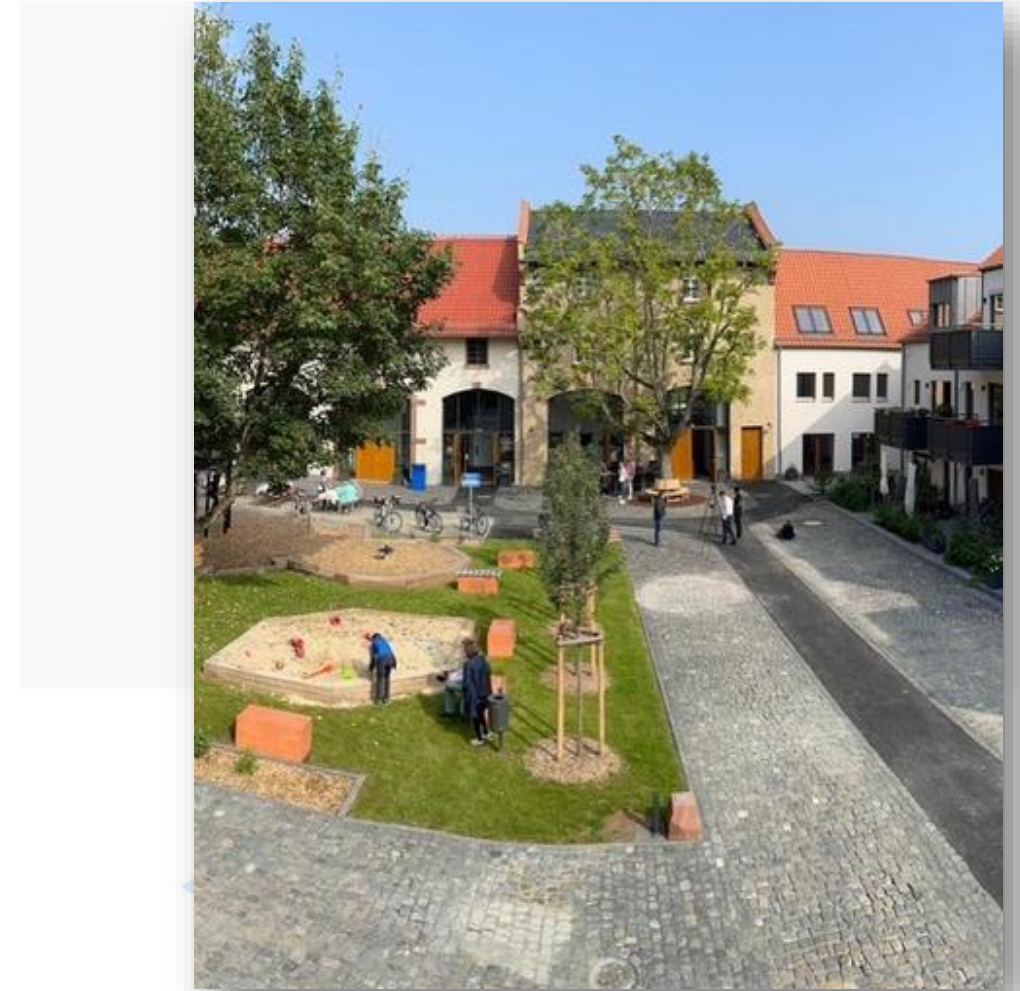
Perspektiven für zukunftsweisende Entwicklung

Gesundheitsförderung und Prophylaxe

Selbstwirksamkeit

Hilfe bei akutem Bedarf

- Wohnprojekte und Kommunen mit gemeinsamen Zielen
- Wohnprojekte sind gute Partner für Kommunen



Quelle: Unser Oberhof eG, Ober-Erlenbach, Antje Riedl

Ziele definieren: Kommunen und Projekte

Ortsentwicklung

- Gemeinwohlorientierung
- Demographischer Wandel
- Bürgerschaftliches Engagement
- Lebendige Ortsmitte
- Gesundheitsförderung
- Nachhaltigkeit & Ökologie
- Alternative Mobilität
- Architektonische und städtebauliche Innovation

Leistbares Wohnen

- Wohnraum dauerhaft sicher und bezahlbar
- Perspektive fürs Wohnen im Alter



Chancen für Kommunen und Projekte

Zielgruppen - generationengemischt

Mix unterschiedlicher Wohnungsgrößen
Lebensphasen entsprechend
selbstbestimmt Wohnen im Alter

- einkommensgemischt

soziale Mischung
Kombination unterschiedlicher Förderwege

- selbstgenutzt

ortsansässige Initiativen
bedarfsorientiert
neue Wohn- und Arbeitsformen



2. Gemeinschaftliches Wohnen

Prinzipien gemeinschaftlicher Wohnprojekte



- Selbstorganisation ab der Phase Null
- Zusammensetzung der Gruppe selbstgewählt
- Gruppenmitglieder unterstützen sich gegenseitig
- Langfristig angelegte Verfassung und Organisation
- Passende bauliche und räumliche Rahmenbedingungen



3. Konzeptverfahren

Was ist Konzeptverfahren?

- Höchstpreisvergabe?
- Windhundverfahren?
- Audienzverfahren?
- Vergabe nach Gutsherrenart?
- Vergabe an die künftige Bewohnerschaft mit dem bestem Konzept



Strategische Ziele des Konzeptverfahrens



- Transparente Grundstücksvergaben zum Festpreis anstatt leistungslose Boden-/Planungswertsteigerung
- Klimaorientierte, resiliente Quartiersentwicklung
- Bedarfsorientierter Wohnungsbau
- Kostenstabiles Wohnen für die Mitte der Gesellschaft
- Gemeinwohlorientierte Absicherung durch Rechtsform (gemeinschaftliches Eigentum, Genossenschaft, Mietshäuser Syndikat...)
- Stärkung von Akteursvielfalt und Trägermischung



AG HeKon



AG Hessische Konzeptverfahren für gemeinschaftliches Wohnen:

- Erfahrungsaustausch für hessische Verwaltungsmitarbeiter:innen zum Thema Konzeptverfahren
- Monatliches Angebot
- Wissenstransfer und Best Practice

KONTAKT: info@wohnprojekte-hessen.de



AG Hofreiten



Bei der Landesberatungsstelle soll eine AG Hofreiten aufgebaut werden:

- Vermittlung von Erstberatung für Liegenschaften
- Publikation guter Beispiele
- Anlaufstelle für Kommunen
- Wissensaufbau zu Nutzungskonzepten, Planungs- und Umsetzungsschritten
- Netzwerk für Planer:innen, Handwerker:innen, Denkmalpfleger:innen, Wohnprojekte...

KONTAKT: info@wohnprojekte-hessen.de

Kontakt



Birgit Kasper

Geschäftsführende Leitung



Afra Höck

Projektleitung



Anke Röbbbecke

Projektmitarbeiterin

Newsletter: www.wohnprojekte-hessen.de

info@wohnprojekte-hessen.de | Telefon: 069 9592 8081

Telefonsprechzeiten: Mittwochs, 11:00 bis 13:00 Uhr